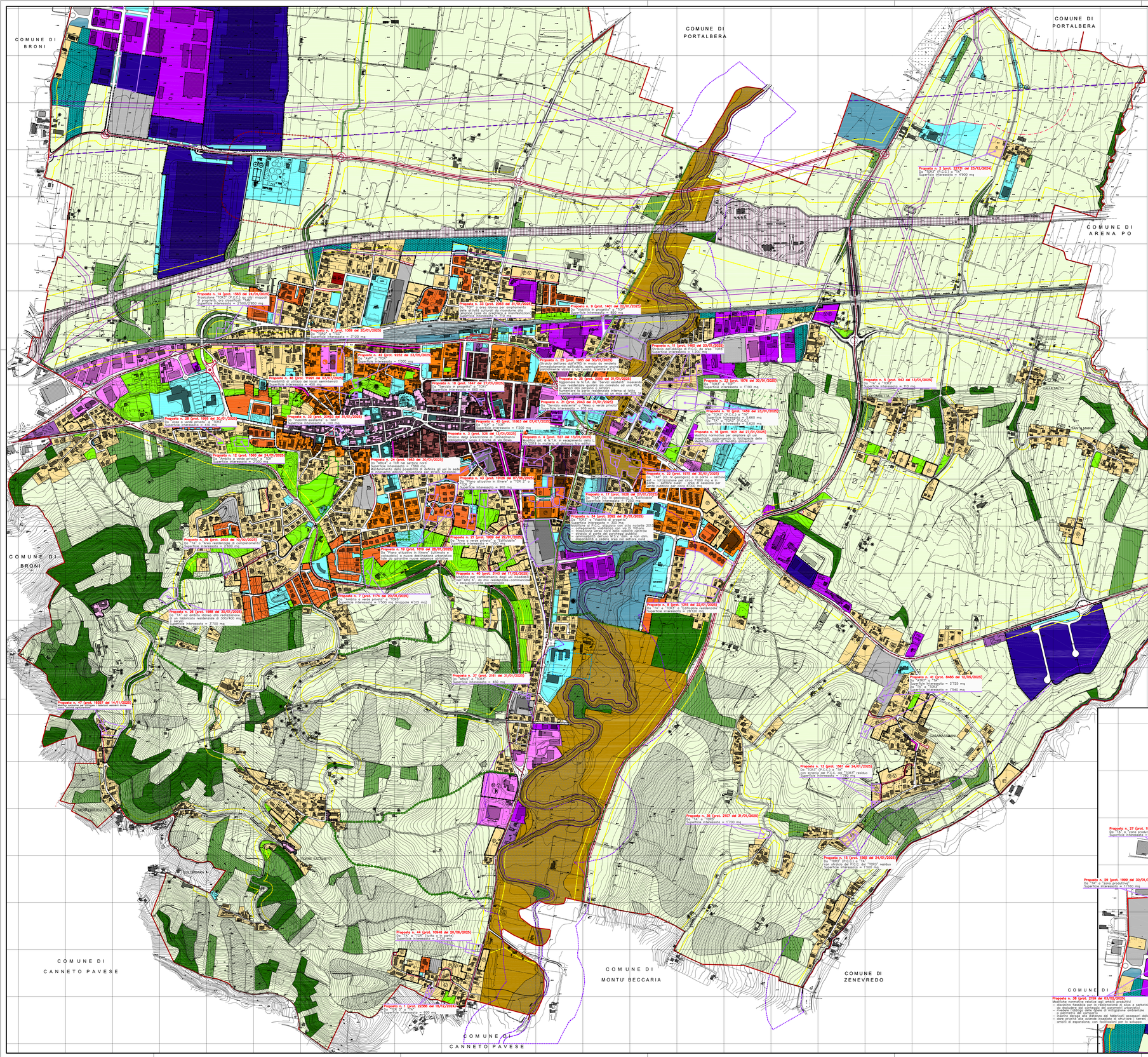

LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- TESSUTO STORICO E NUCLEI FRAZIONALI DI ANTICO IMPIANTO – TS
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO AD ALTA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – TCR1
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A MEDIA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – TCR2
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A BASSA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – TCR3
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO – TCP
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE E RICETTIVO – TCC
- PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE — PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO — PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- COMPARTO ASSOGGETTATO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- ALLINEAMENTI OBBLIGATORI

TESSUTI AGRICOLI

- TESSUTO AGRICOLO – TA
- TESSUTO AGRICOLO NATURALIZZATO – TAN
- TESSUTO AGRICOLO DI RICOMPOSIZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TRAMA NATURALISTICA – TAR
- TESSUTO AGRICOLO AD ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO – TAE
- TESSUTO AGRICOLO DI CONSOLIDAMENTO DEI CARATTERI NATURALISTICI – TAC
- EDIFICI EXTRAAGRICOLI ESISTENTI NEI TESSUTI AGRICOLI

AMBITI PER LA VIABILITA'

- VIABILITA' ESISTENTE — PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- VIABILITA' DI PROGETTO
- VIABILITA' DI STRUTTURA
- INTERSEZIONI VIABILISTICHE DA ADEGUARE E RIQUALIFICARE
- PISTA CICLABILE IN PROGETTO
- VIABILITA' INTERPODERALE ESISTENTE DA RIQUALIFICARE
- LIMITE DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARO
- AMBITO FERROVIARO
- AMBITO AUTOSTRADALE "A-21"
- AMBITO PER GLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- AMBITO RICOMPRESO IN CLASSE "4" DI FATTIBILITA' GEOLOGICA (FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI)
- TESSUTO PERIURBANO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- AMBITO A VERDE PRIVATO
- AMBITO BOSCATO
- GIARDINO DI PREGIO

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- LIMITE FASCIA "A" P.A.I.
- LIMITE FASCIA "B" P.A.I.
- LIMITE FASCIA "C" P.A.I.
- LIMITE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPOTABILI
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- LIMITE DI RISPETTO DEL DEPURATORE CONSORTILE
- LIMITE DI RISPETTO DEL DASDOTTO SNAM
- TRACCIATO DELL'ELETTRODOTTO AEREO AD ALTA TENSIONE
- LIMITE 150 m FASCIA CORSI D'ACQUA VINCOLATI
- TESSUTI URBANI ESCLUSI DA VINCOLO PAESAGGISTICO (Art. 142 comma 2 lettera c)
- AMBITI INCLUDENTI NEL TESSUTO URBANO DI TIPO "CORT INTERNO" ALLA VIABILITA' DI STRUTTURA ED ASSOGGETTATI ALL'APPLICAZIONE DELL'INDICE UF = 0,30 mq /mq
- SITO DI INTERESSE ARCHEOLOGICO AREALE DI CRITICITA'
- COMPARTO ASSOGGETTATO A PRESCRIZIONE DI NORME DI TUTELA MORETTA (art. 45 D. Lgs 42/04)
- CONFINE COMUNALE

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- SERVIZIO ESISTENTE DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI
- SERVIZIO IN PROGETTO DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI — PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- P.E.P. — COMPARTO ASSOGGETTATO A P.E.E.P. DISCIPLINATO DAL PIANO DEI SERVIZI
- CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO CON IL PARCO DEL VERSA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AMBITO DISCIPLINATO DALLE DISPOSIZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

PERIMETRAZIONE DELLE PROPOSTE

Proposta n. ... (prot. ... del .../.../...)
Da "..." a "..."
Superficie interessata = ... mq

NON E' STATA CARTOGRAFATA LA PROPOSTA n. 20 IN QUANTO DI CARATTERE NORMATIVO

Città di Stradella
Provincia di Pavia

PGT 2025
Piano di Governo del Territorio

Variante Generale
LR 12/05 - LR 31/14 - LR 18/19

Adozione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Approvazione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. ... del .../.../202...

Documento di Piano

Tavola	Contenuto	Scala
DdP 10	Carta della partecipazione	1:5.000
		Data 12/2025

Progettazione e coordinamento generale
arch. Cristiano Carlo Alberti
piazzale Trieste, 14 - 27049 Stradella (PV)

Consulenza scientifica
Università di Pavia - DICAr
prof. ing. Roberto De Lotto
ing. arch. Caterina Pietra

Approfondimenti di carattere agronomico
dott. nat. Riccardo Vezzani
corso Cavour, 8 - 27100 Pavia (PV)

Studio comunale di gestione del rischio idraulico
ing. Giuseppe Barbera
viaJ.F.Kennedy, 70 - 27058 Voghera (PV)

Aggiornamento della componente geologica
dott. geol. Marco Degliantoni
Frazione S. Martino, 26 - 27057 Varzi (PV)

Sindaco
Gianpiero Bellinzona

Responsabile servizio tecnico e territoriale
geom. Pietro Morazzini

Segretario comunale
dott.ssa Elisabetta D'Alpa